



**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Registrul de evidență |
| Județul (*) Ilfov                              | Nr. 8 din 10.03.2025  |
| Unitatea administrativ-teritorială ("") Jilava |                       |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8/10.03.2025 depuse de **Ioniță Petre**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședința/sediu                     |
|----------|--|---|
| 1.       | -Ionița Dumitru Lucian   | -str. Sos. Giurgiului, nr. 192, com. Jilava, jud. Ilfov |
| 2.       |  |   |

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu               |
|----------|--|---|
| 1.       | -KOKSAL UFUK   | - com. Dobroesti, str. Lacului, nr.16, jud. Ilfov |
| 2.       |  |   |

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| 3.       |  | -                                   |
| 4.       |  |                                     |
| 5.       |  |                                     |
| 6.       |  |                                     |

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
|          |  |                                     |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | - |   |
| 2. | - | - |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului<br>Adresă de domiciliu/reședință/sediu | Adresă de domiciliu/reședință/sediu       |
|----------|--|---|
| 1.       | Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"  | b-dul Marasesti, nr.6, Bucuresti, sect. I |
| 2.       |  |   |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |

*Primar,*

**ELEFTERIE ILIE PETRE**



*Secretar primărie,*  
**FLORIN MATEI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a few vertical and diagonal strokes, positioned to the right of the text "Secretar primărie, FLORIN MATEI".

Data 10.03.2025

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
 - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

..... semnată de Truța Petru CNP .....  
 având/adresa de comunicație în localitatea Jilava .....  
 str. Jilava nr. 12 blv. .... sc. .... et. .... ap. ....  
 județul/sectorul Ilfov codul poștal 047120 e-mail .....  
 tel. 0722 100 910 vând teren agricol situat în extravilan, în  
 suprafață de 0,3006 (ha), reprezentând cota parte 100% la prețul de 506379 (lei).

Condițiile de vânzare(2) sunt următoarele:  
 2) Se va completa în cifre și litere la prețul de 506379 lei și suma de 506379 lei

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                      |               |                      |                              |                      | Categorie de folosință(3) (**) | Observații |                    |
|----------------------------------|--|----------------------|---------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------|--------------------|
|                                  | Orasul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha)       |               | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) |                                |            | Număr parcelă (**) |
|                                  |  | Suprafața totală (*) | Cotă-parte(5) |                      |                              |                      |                                |            |                    |
| Se completează de către vânzător | Jilava                                     | 0,3006               | 100%          | 55062                | 55062                        | 15                   | 35                             | Arabil     |                    |
| Verificat primărie(4)            | Jilava                                     | 0,3006               | 100%          | 55062                | 55062                        | 15                   | 35                             | Arabil     |                    |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: NU

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar aș dăta așt nunt roșu, corect și complet.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura .....  
 Data .....

