



ANEXA nr. 1:

(Anexa nr. 1 la
normele
metodologice)

Formular pentru persoane fizice

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea _____ Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență _____

Primăria _____ Nr. 32 din 04. 11. 2024
/ / (zi/lună/an)

Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, Vâciu Constantin, CNP 1470410400273, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu IF seria IF nr. 130469, eliberat(ă) de SPCLEP Jilava, data și locul nașterii 10.04.1947, localitatea Jilava, județul/țara Romania, cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea Jilava, str. Șos. Giurgiului nr. 90A, județul/sectorul Ilfov, codul poștal 077120, țara România, telefon 0733885666, fax _____, e-mail _____

Subsemnatul/Subsemnata, Vâciu Petra, CNP 2540913400371, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria IF nr. 362609, eliberat(ă) de SPCLEP Jilava, data și locul nașterii 13.09.1954, localitatea Jilava, județul/țara Romania, cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: localitatea str. Șos. Giurgiului nr. 90A., codul poștal _____, țara România, telefon 0747459117, fax _____, e-mail _____

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) prin (numele și prenumele), CNP
....., în calitate de, conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail
.....;

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine, str., nr. .bl....sc...et...ap.....,mun., sect.;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții Neaga Cătălin;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....
.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....
.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____

; preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine Neaga Cătălin, str. Rezonantei, nr. 2, bl.12, sc.A,et. 3, ap.13;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.125ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității Jilava, identificat cu număr cadastral 59735, înscris în cartea funciară nr. 59735 a unității administrativ-teritoriale Jilava, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu |;

- terenul este grevat de sarcini: Nu |_|;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copii acte de identitate;
2. Copii Extras de carte funciara si ortofotoplan;
3. Copii Certificat fiscal;
- Copie Contract de vanzare cumparare.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009

privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

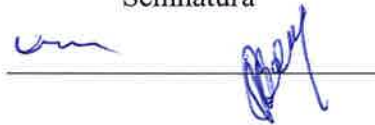
Vânzător,

Văciu Constantin

Văciu Petra

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data _____



ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Vâciu Constantin, CNP 1470410400273, având adresa de comunicare în localitatea Jilava str. Șos. Giurgiului nr. 90A, județul/sectorul Ilfov codul poștal, e-mail .,tel. 0733885666, Subsemnatul/Subsemnata Vâciu Petra, CNP 2540913400371 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1250 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 50000(lei).

Condițiile de vânzare(2) sunt următoarele:
2)Se va completa în cifre și litere.cincizeci mii lei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință(3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte(5)						
Se completează de către vânzător	Jilava	0.1250	0.1250	59735	59735	83/3	7	Arabil	
Verificat primărie(4)	Jilava	0.1250	0.1250	59735	59735	83/3	7	Arabil	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: NU

3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternic

Vâciu Constantin
Vâciu Petra

Semnătura

.....
Data

