

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Badineci Alexandru , CNP 1601017400282 si Badineci Marian, CNP. 1670815443076 având adresa de comunicare în localitatea Jilava str Ungureni, nr. 66, județul/sectorul Ilfov codul poștal 077120, e-mail adriana.apostu@primariajilava.ro., tel. 0764722412, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.75 (ha), reprezentând cota parte 100%, la preț de (*) 412500. (lei).

Condițiile de vânzare(2) sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere, patru la sută din suma în cifre înscrise

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință(3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte(5)						
Se completează de către vânzător Verificat primărie(4)	Jilava	0.75	100%	56092	56092	29	99	Arabil	
	Jilava	0.75	100%	56092	56092	29	99	Arabil	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să (înă loc de contract de vânzare: NU

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 Badineci Alexandru
 Badineci Marian
 Semnătura

Data 11.09.2024



ANEXA nr. 1:

(- Anexa nr. 1A la normele
metodologice)

Formular pentru persoane fizice

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea	Ilfov	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Jilava	Nr. 29	din 11 / 09 / 2024 (zi/lună/an)

Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, Badineci Alexandru, CNP 1601017400282, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria IF nr. 449486, eliberat(ă) de SPCLEP Jilava, data și locul nașterii 17.10.1960, localitatea Jilava, județul/țara România, cetățenia română, naționalitatea română și Badineci Marian, CNP 670815443076, identificat cu CI seria IF, nr. 771707

(**) cu domiciliul în: localitatea Jilava, str. Ungureni, nr. 66, județul Ilfov, codul poștal 077120, țara România, telefon 0764722412, fax, e-mail adriana.apostu@primariajilava.ro,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine Albert Nicoleta, str. Șos. Giurgiului, nr. 32, Jilava, Ilfov;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții Călin Robert Andrei, str. Garii, nr. 159;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine, str., nr., bl., sc....,et., ap.;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.75.ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității Jilava, identificat cu număr cadastral 56092, înscris în cartea funciară nr. 56092 a unității administrativ-teritoriale Jilava, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu .

- terenul este grevat de sarcini: Nu .

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

2. Copii Certificate de mostenitor

3. Copii Extras Carte Funciara si ortofotoplan

4. Copii Certificat Fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Badineci Alexandru

Badineci Marian

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.09.2024