



ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata.....POP MIHAI DANIEL....., CNP1870724440072....., având adresa de comunicare în localitatea.....BUCURESTI..... str.Frumusani..... nr.5....., bl.43....., sc.1....., et.7....., ap.44....., județul/sectorul.....4..... codul poștal041961....., e-mail mihaipop87@yahoo.com, tel.0765.977.577....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de0,35..... (ha), reprezentând cota parte100%....., la prețul de (*)250000..... (lei).
(douăsutecincizeciimiile)

Condițiile de vânzare(2) sunt următoarele:
2)Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriya de folosință(3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parțela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota parte(5)						
Se completează de către vânzător	Jilava/Ilfov	0,35	100%	58160	58160	49	178	Arabil	
Verificat primărie(4)	Jilava	0,35	100%	58160	58160	49	178	Arabil	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: NU

3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Pop Mihai Daniel
Semnătura

Data 26.09.2024



metodologice)
Formular pentru persoane fizice

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea _____ ILFOV _____ Registrul de evidență	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria _____ JILAVA _____ / / _____ (zi/lună/an)	Nr. <u>31</u> din <u>26.09.2024</u>

Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata,..... Pop Mihai Daniel, CNP 1870724440072, în calitate de **proprietar**, identificat/identificată cuCI..... seria ..RK.... nr. ...98535., eliberat(ă) de ..SPCEP Sector 4..., data și locul nașterii ...24.07.1987..Bucuresti..., localitatea.....Bucuresti....., județul/țaraRomâna....., cetățenia ..Româna....., naționalitateaRomâna...

(**) cu domiciliul în: localitateaBucuresti....., str.Frumusani..... nr. .5....., bl. ..43....., sc.1....., et.7....., ap.44....., județul/sectorul4....., codul poștal041961....., țaraRomânia....., telefon ..0765.977.577....., fax, c-mailmihaiipop87@yahoo.com.....,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(⁰⁰⁰⁰) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere

afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine _____;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine _____

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,35 ha**, reprezentând cota-parte100%....., situat în extravilanul localității**Jilava**....., identificat cu număr cadastral**58160**....., înscris în cartea funciară nr.**58160**..... a unității administrativ-teritoriale**Jilava**....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1 Contract de vanzare cumparare nr. 2986 din 21.11.2013
2. Extras de carte funciara pentru informare nr. 364588/28.08.2024
3. Extras de plan cadastral nr. 364589/28,08,2024
4. Copie CI Pop Mihai Daniel
5. Certificat de atestare fiscala emis de Primaria Jilava

6. _____

7. _____

8. _____

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și

privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Pop Mihai Daniel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data _____
