



LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Ilfov	Registrul de evidență Nr. 25 din 04.09.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*)Jilava	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25/04.09.2023 depuse de **Gheorghe Marin**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:


preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Gheorghe Elena	Str. Morii, nr. 49, com. Jilava, jud. Ilfov
2.		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Colt Angelica	Str. Mierlari, nr. 57, Com. Jilava, jud. Ilfov
2.		<i>Str. Mierlari, nr. 57, Com. Jilava, jud. Ilfov</i>
3.		
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	-	
2.	-	-

preceptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului Adresă de domiciliu/reședință/sediu	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	b-dul Marasesti, nr.6, Bucuresti, sect.1
2.		

preceptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preceptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
ELEFTERIE ILIE PETRE



The image shows a blue ink signature of Elefterie Ilie Petre. The signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'MUNICIPALITATEA' on the left, and 'MUNDA ILIEI' at the bottom. The signature is a cursive script.

Secretar primărie,
FLORIN MATEA



The image shows a blue ink signature of Florin Matea. The signature is a cursive script.

Data 04.09.2023



ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata GEORGHE MARIN CNP 161082400227
....., având adresa de comunicare în localitatea București
str. LUCA nr. 17A bl. 10B sc. 1, et. 1, ap. 6
județul/sectorul 4 codul poștal e-mail
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) 53491 (lei).

COTA DE 21/32 DIN 011650HA

Condițiile de vânzare(2) sunt următoarele:
2) Se va completa în cifre și litere. cu cotele în fracție și în hectare

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință(3) (**)	Obser vații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (1a)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Colă- parte(5)						
Se completează de către vânzător	<u>JILAVA</u>	<u>011650</u>	<u>21/32</u> <u>din</u> <u>011650HA</u>	<u>56148</u>	<u>56148</u>	<u>75</u>	<u>256</u>	<u>ARABL</u>	
Verificat primărie(4)	<u>Jilava</u>	<u>011650</u>	<u>65</u> <u>1/10</u>	<u>56148</u>	<u>56148</u>	<u>75</u>	<u>256</u>	<u>ARABL</u>	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: NU

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

GEORGHE MARIN

Semnătura

Data 01.09.2022



