

DOCUMENTE NECESARE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIILOR

I. Pentru construcții edificate înainte de 01.08.2001

1. **Certificat de atestare fiscală** care să ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale (în cazul în care construcțiile nu sunt înregistrate la Autoritatea administrației publice locale competente, acestea se înregistrează dacă se achită impozitul aferent ultimilor 5 ani anteriori depunerii declarației fiscale, inclusiv ptr. anul în curs - cf. Art.37 din Legea 50/1991)

2.1. **Ptr. imobilele care dețin documentație cadastrală:** Extras de Carte Funciară ptr. informare actualizat și extras de plan cadastral de pe ortofotoplan eliberate de către OCPI conf. art.19 alin(1), pct.1 din Ordinul nr.839/2009, precum și copia documentației cadastrale și a actului de proprietate.

2.2. **Ptr. imobilele care NU dețin documentație cadastrală:** Plan de încadrare în zonă eliberat de către OCPI conf. art.19 alin(1), pct.2 din Ordinul nr.839/2009, precum și copia actului de proprietate.

3. **Plan de situație al imobilului** (construcție, teren și inclusiv acces) în coordonate Stereo 70, întocmit de un inginer autorizat ANCPI și fotografii color cu toate fațadele construcției și ale limitelor de proprietate (format A5, minim 8 buc).

4. **Expertiza tehnica semnată de expert autorizat sau Declarație autentică pe proprie răspundere** prin care se atestă că:

-construcția respectă condițiile de rezistența mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igiena, sănătate și mediu, siguranță în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, în conformitate cu prevederile art.5 din Legea nr.10/1995;

-proprietarul își asumă pe proprie răspundere branșarea la utilități, accesul în cazul situațiilor de urgență a autorităților și asigurarea permanentă a accesului.

5. **Copie carte/buletin de identitate**

6. **Dovada achitare taxă stabilită**, 10 lei conf. HCL nr.47 din 02.10.2015.

7. **Declarație autenticată sau sub semnătură privată că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, conform art.6 alin. 8 din Legea nr.453/2001.** În caz contrar, cererea solicitantului se respinge urmând a fi depusă o noua cerere numai după soluționarea definitivă în instanță a litigiului.

II. Pentru construcții edificate după data de 01.08.2001

1. **Certificat de atestare fiscală** care să ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale (în cazul în care construcțiile nu sunt înregistrate la Autoritatea administrației publice locale competente, acestea se înregistrează dacă se achită impozitul aferent ultimilor 5 ani anteriori depunerii declarației fiscale, inclusiv ptr. anul în curs - cf. Art.37 din Legea 50/1991)

2.1. **Ptr. imobilele care dețin documentație cadastrală:** Extras de Carte Funciară ptr. informare actualizat și extras de plan cadastral de pe ortofotoplan eliberate de către OCPI conf. art.19 alin(1), pct.1 din Ordinul nr.839/2009, precum și copia documentației cadastrale și a actului de proprietate.

2.2. **Ptr. imobilele care NU dețin documentație cadastrală:** Plan de încadrare în zonă eliberat de către OCPI conf. art.19 alin(1), pct.2 din Ordinul nr.839/2009, precum și copia actului de proprietate.

3. **Plan de situație al imobilului** (construcție, teren și inclusiv acces) în coordonate Stereo 70, întocmit de un inginer autorizat ANCPI și fotografii color cu toate fațadele construcției și ale limitelor de proprietate (format A5, minim 8 buc)

4. **Expertiză tehnică semnată de expert autorizat sau Declarație autentică pe proprie răspundere** prin care se atestă că:

-construcția respectă condițiile de rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu, siguranță în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, în conformitate cu prevederile art.5 din Legea nr.10/1995;

-proprietarul își asumă pe proprie răspundere branșarea la utilități, accesul în cazul situațiilor de urgență a autorităților și asigurarea permanentă a accesului.

5. **Copie carte/buletin de identitate**

6. **Dovadă achitare taxă 10 lei** stabilită conf. HCL nr.47 din 02.10.2015.

7. **Copie după autorizația de construire, a procesului verbal de recepție și a planului de situație vizat spre neschimbare anexă la Autorizația de Construire.**

8. **Declarație autenticată sau sub semnătură privată că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, conform art.6 alin. 8 din Legea nr.453/2001.** În caz contrar, cererea solicitantului se respinge urmând a fi depusă o nouă cerere numai după soluționarea definitivă în instanță a litigiului.