

Stimați Domni,

Dorim să vă aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, O.C.P.I. Ilfov a recepționat și avizat un prim set de documentații cadastrale aferente imobilelor expropriate în baza **HOTĂRĂRII nr. 675/2020** privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști-Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu din județul Ilfov și Grădinari și Joița din județul Giurgiu, care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 761 din data de 20.08.2020.

În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care vă remitem atașat:

Tabelul cu cele 33 imobile proprietate privată expropriate în baza H.G. nr. 675/2020, cuprinzând:

- a. județul, localitatea;
- b. numărul cadastral;
- c. suprafața expropriată în metri pătrați;
- d. numele/denumirea proprietarului/deținătorului, *conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către O.C.P.I.;*
- e. sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.



Contract de prestări-servicii  
 „Servicii noi similare pentru realizarea exproprierii imobilelor identificate suplimentar necesare proiectării și executiei obiectivului de investitie „Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900 - sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900”

TABEL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ  
 Autostrada de centura București km 0+000 - km 100+900” - sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900” Județul Ilfov

H.G. nr. 675 / 2020  
 U.A.T. JILAVA, JUD. ILFOV

Nr. Crt.	Pozitie HG 675/2020	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Numărul cadastral/nr. topo	Nr. cărții funciare	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală (mp)	Suprafața de expropriat - teren (mp)	Valoarea de despăgubire a imobilelor, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	47	ILFOV	JILAVA	CHIOSU GHEORGHE	45	170	55331	55331	A	EXTRAVILAN	1,500.00	20.00	227.01
2	48	ILFOV	JILAVA	IVAN PETRA	45	170	55332	55332	A	EXTRAVILAN	2,200.00	30.00	340.52
3	50	ILFOV	JILAVA	CRETU PETRE, CRETU MARIA	45	170	55334	55334	A	EXTRAVILAN	5,000.00	71.00	805.89
4	51	ILFOV	JILAVA	PANAIT STEFANA	45	170	55335	55335	A	EXTRAVILAN	2,500.00	36.00	408.62
5	52	ILFOV	JILAVA	COMUNA JILAVA	45	170	55336	55336	A	EXTRAVILAN	2,500.00	37.00	419.97
6	53	ILFOV	JILAVA	BADINICI MARIN, BADINICI FLOAREA	45	170	55337	55337	A	EXTRAVILAN	5,000.00	75.00	851.29
7	54	ILFOV	JILAVA	SEBE TUDORA, STOIAN CONSTANTIN, GHIURCA IOANA, MITU NICOLAE	45	170	55338	55338	A	EXTRAVILAN	2,500.00	35.00	397,27

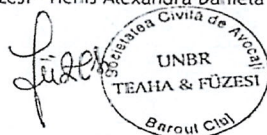


8	55	ILFOV	JILAVA	RADU GHEORGHE, RADU NICULINA	45	170	55339	55339	A	EXTRAVILAN	2,500.00	32.00	363.22
9	56	ILFOV	JILAVA	NEDELCIU VERGINIA	45	170	55340	55340	A	EXTRAVILAN	2,500.00	30.00	340.52
10	58	ILFOV	JILAVA	ROPCIUC MARIA, IVAN DUMITRU	45	170	55343	55343	A	EXTRAVILAN	5,000.00	41.00	465.37
11	59	ILFOV	JILAVA	POPA MARIETA, IVAN ION	45	170	55344	55344	A	EXTRAVILAN	2,500.00	17.00	192.96
12	60	ILFOV	JILAVA	COMUNA JILAVA	45	170	55345	55345	A	EXTRAVILAN	2,493.00	15.00	170.26
13	61	ILFOV	JILAVA	MINCIU ION, FLOREA FLOAREA, PANCISIN VIORICA, MINCIU VASILICA, MINCIU VASILICA, POPESCU NELA, MINCIU IONEL, MARIN MARIA, MINCIU PETRA, MINCIU STEFAN, MINCIU MARIOARA	45	170	55347	55347	A	EXTRAVILAN	7,500.00	29.00	329.16
14	62	ILFOV	JILAVA	RADU NICULINA, RADU GHEORGHE	45	170	55348	55348	A	EXTRAVILAN	2,500.00	5.00	56.75
15	63	ILFOV	JILAVA	SAPLACAN CONSTANTA, SAPLACAN NICU	45	170	55349	55349	A	EXTRAVILAN	4,600.00	99.00	1,123.70
16	64	ILFOV	JILAVA	SIMBOTIN PETRE, SIMBOTIN STEFAN, MARIN MARIA, SIMBOTIN GHEORGHE, KRISAN MARIANA	45	170	55350	55350	A	EXTRAVILAN	5,400.00	334.00	3,791.07
17	65	ILFOV	JILAVA	NICULAE LUCRETIA	45	170	55351	55351	A	EXTRAVILAN	5,000.00	234.00	2,656.02
18	66	ILFOV	JILAVA	GHIURCA AURELIAN	45	170	55352	55352	A	EXTRAVILAN	2,500.00	87.00	987.49
19	67	ILFOV	JILAVA	STOIAN PAUL	45	170	55353	55353	A	EXTRAVILAN	2,500.00	81.00	919.39
20	68	ILFOV	JILAVA	CRETU TINCA	45	170	55354	55354	A	EXTRAVILAN	5,000.00	171.00	1,940.94
21	69	ILFOV	JILAVA	CRETU TINCA	45	170	55354	55354	A	EXTRAVILAN	5,000.00	54.00	612.93
22	72	ILFOV	JILAVA	DOBRE DUMITRU, DOBRE CONSTANTINA	45	170	55356	55356	A	EXTRAVILAN	5,000.00	196.00	2,224.70

23	73	ILFOV	JILAVA	DOBRE DUMITRU, DOBRE CONSTANTINA	45	170	55356	55356	A	EXTRAVILAN	5,000.00	689.00	7,820.49
24	76	ILFOV	JILAVA	ENE FLOREA	45	170	55358	55358	A	EXTRAVILAN	2,500.00	114.00	1,293.96
25	77	ILFOV	JILAVA	ENE FLOREA	45	170	55358	55358	A	EXTRAVILAN	2,500.00	578.00	6,560.59
26	80	ILFOV	JILAVA	POPESCU ELEONORA, POPESCU CONSTANTIN	45	170	55360	55360	A	EXTRAVILAN	5,000.00	283.00	3,212.19
27	81	ILFOV	JILAVA	POPESCU ELEONORA, POPESCU CONSTANTIN	45	170	55360	55360	A	EXTRAVILAN	5,000.00	1,464.00	16,617.13
28	82	ILFOV	JILAVA	GHIURCA IOANA, VASILE DUMITRA	45	170	55361	55361	A	EXTRAVILAN	2,500.00	736.00	8,353.97
29	83	ILFOV	JILAVA	GHIURCA IOANA, VASILE DUMITRA	45	170	55361	55361	A	EXTRAVILAN	2,500.00	160.00	1,816.08
30	86	ILFOV	JILAVA	RADU MARIANA	45	170	55363	55363	A	EXTRAVILAN	2,500.00	743.00	8,433.42
31	87	ILFOV	JILAVA	RADU MARIANA	45	170	55363	55363	A	EXTRAVILAN	2,500.00	209.00	2,372.25
32	88	ILFOV	JILAVA	TOADER NICOLAE	45	170	55364	55364	A	EXTRAVILAN	5,000.00	498.00	5,652.55
33	89	ILFOV	JILAVA	TOADER NICOLAE	45	170	55364	55364	A	EXTRAVILAN	5,000.00	1,492.00	16,934.95

Asocierea TOPOVIA 2002 S.R.L. - STOCAD PROIECT S.R.L. - "Teaha & Fuzesi" S.C.A. - "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L.  
prin

Lider de asociere "Teaha & Fuzesi"  
- Societate Civilă de Avocați, prin  
Av. Fuzesi - Henis Alexandra Daniela



Manager de Contract

Av. Ciprian Portnoi