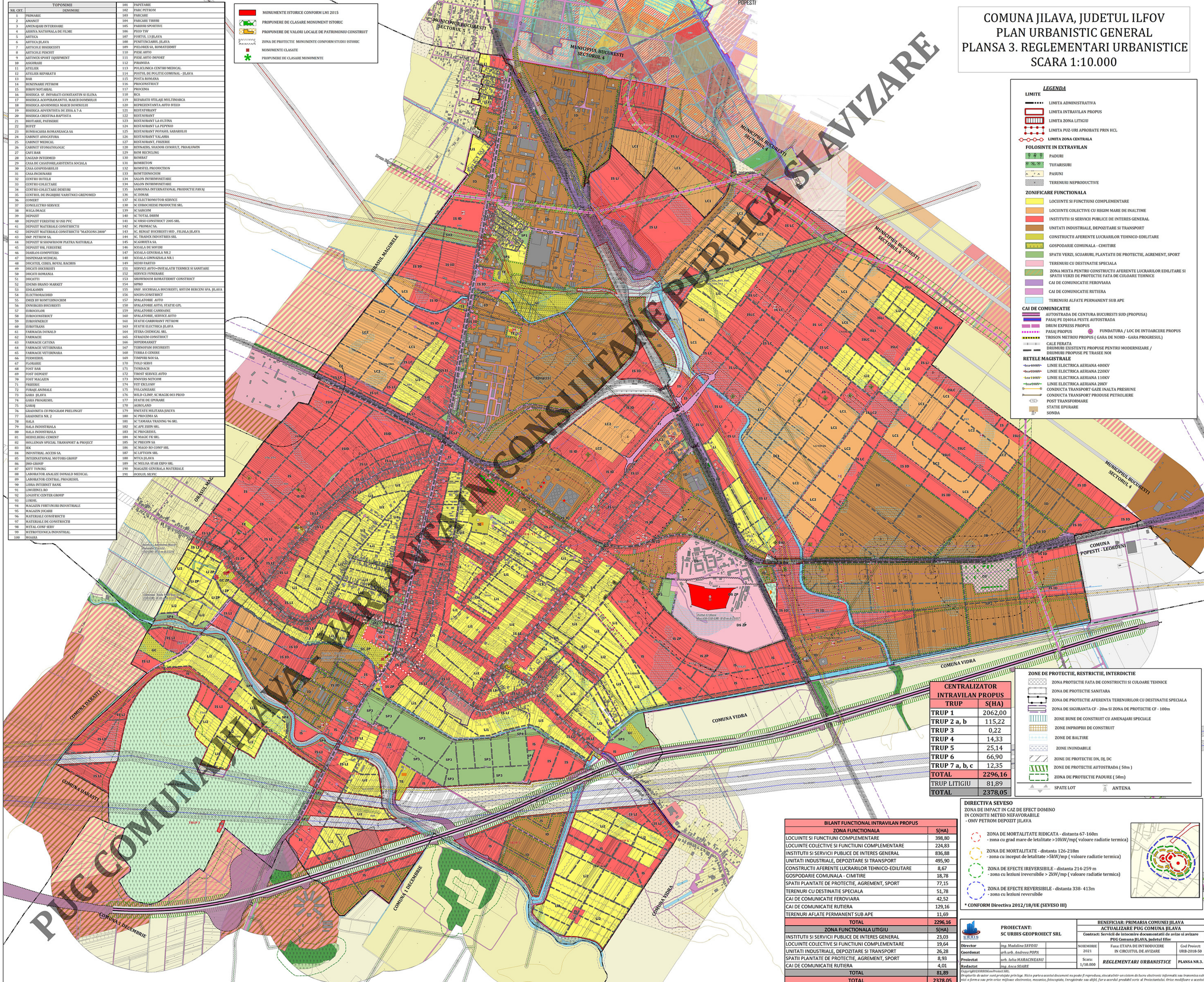


NR. CRT.	TOPONIMII	101	PAUTARE
	DENUMIRE		
1	PRIMARIE	102	PARK PETROM
2	AMANET	103	PARGARE
3	AMENAJARI INTERMEDIE	104	PARGARE TRIBUNI
4	ARHIVA NATIONALA DE FILME	105	PARGARE SPORTIVE
5	ARTICA	106	PIED TSV
6	ARTICA ILAVA	107	FORTUL 13 ILAVA
7	ARTICOL BUCURESTI	108	PENTAGONUL ILAVA
8	ARTICOLE PESCHIT	109	POLICLINICA CENTRU MEDICAL
9	ARTIMEX SPORT EQUIPMENT	110	PIESE AUTO
10	ASSEMBLER	111	PIESE AUTO IMPORT
11	ATELIER	112	PIRAMIDA
12	ATELIER REPARATI	113	POLICLINICA CENTRU MEDICAL
13	BAR	114	POSTUL DE POLITIE COMUNAL - ILAVA
14	BENZINARIE PETROM	115	POSTA ROMANA
15	BIBLIOTECI	116	PROCONSTRUCT
16	BISERICA SF. IMPARATII CONSTANTIN SI ELENA	117	PROCEMA
17	BISERICA ACOPARAMANTUL MARCI DOMNULUI	118	ROCA
18	BISERICA ADORMIRII MARCI DOMNULUI	119	REPARATI UTILITATE MULTIMARCA
19	BISERICA ADORMIRII MARCI DOMNULUI	120	REPREZENTANTA AUTO VIDEO
20	BISERICA CRISTINA BAPISTA	121	RESTAURANT
21	BRUTARIE, PATISERIE	122	RESTAURANT
22	BUTET	123	RESTAURANT LA OLTRIA
23	BUTET	124	RESTAURANT LA PUPIN
24	BUTET	125	RESTAURANT POPASII SAMARITIN
25	CABINET AVOCATURA	126	RESTAURANT VALAHIA
26	CABINET MEDICAL	127	RESTAURANT, FRIZERIE
27	CABINET STOMATOLOGIC	128	REVENIRS, SHADOW CONSULT, PROMIWIN
28	CAGIAD INTERMED	129	ROM RECYCLING
29	CASA DE CASATORII ASISTENTA SOCIALA	130	ROMBAT
30	CASA GOSPODARIILOR	131	ROMBETON
31	CASA INCHINARI	132	ROSTEL PRODUCTION
32	CENTRU BUTELII	133	ROMTECHNICH
33	CENTRU COLECTARE	134	SALON INFRUMUSETARE
34	CENTRU COLECTARE BENSUI	135	SALON INFRUMUSETARE
35	CENTRU DE ENGRIERE VASISTENCI GRIPOMED	136	SAMOUNA INTERNATIONAL PRODUCTIE PAVAJ
36	COMERT	137	SC ROMAR
37	CONSTRUCT SERVICE	138	SC ELICTROMOTOR SERVICE
38	MEGA RANGE	139	SC ROMCHESSE PRODUCTIE SRL
39	DEPOZIT	140	SC SARCOM
40	DEPOZIT FERESTRE SI USI PVC	141	SC TOTAL DRUM
41	DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII	142	SC URUSI CONSTRUCT 2005 SRL
42	DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII "MATCON 2000"	143	SC PROMACSA
43	SNP PETROM SA	144	SC REMAT BUCURESTI SMD - FILIALA ILAVA
44	DEPOZIT SI SHOWROOM PIATRA NATURALA	145	SC TRADIX INDUSTRIE SRL
45	DEPOZIT SRL FERESTRE	146	SC CORBETA SA
46	DIABLOS COMPUTERS	147	SC SCOLA DE SERVISE
47	DISPENSAR MEDICAL	148	SC SCOLA GENERALA NR.2
48	DICATIX, CERES, ROYAL BACHIS	149	SC SCOLA GIMNAZIALA NR.1
49	DICATI BUCURESTI	150	SEDIU PARTII
50	DICATI ROMANIA	151	SERVICI AUTO-INSTALATI TERMICE SI SANITARE
51	DICATI	152	SERVICI FUNERARE
52	EDINS BRAND MARKET	153	SHOWROOM ROMATERMIST CONSTRUCT
53	EDILKAMP	154	SNP
54	ELECTROCARD	155	SNP, SIECHSALA BUCURESTI, SISTEM BERKEN SPA, ILAVA
55	EMEX BY ROMTECHNICH	156	SOLOS CONSTRUCT
56	ENVOIRS BUCURESTI	157	SPALATORIE AUTO
57	EUROCOLOR	158	SPALATORIE AUTO, STATIE GPL
58	EUROCONSTRUCT	159	SPALATORIE CAMIONARE
59	EUROENERGY	160	SPALATORIE, SERVICI AUTO
60	EUROTRANS	161	STATIE CARBURANT PETROM
61	FARMACIA DONALD	162	STATIE ELECTRICA ILAVA
62	FARMACIE	163	STERA CHEMICAL SRL
63	FARMACIE CATINA	164	STRADEN CONSTRUCT
64	FARMACIE VETINARA	165	SUPERMARKET
65	FARMACIE VETINARA	166	TERNOPIAN BUCURESTI
66	FARMACIE VETINARA	167	TERNOPIAN BUCURESTI
67	FARMACIE VETINARA	168	TERNOPIAN BUCURESTI
68	FARMACIE VETINARA	169	TERNOPIAN BUCURESTI
69	FARMACIE VETINARA	170	TERNOPIAN BUCURESTI
70	FARMACIE VETINARA	171	TERNOPIAN BUCURESTI
71	FARMACIE VETINARA	172	TERNOPIAN BUCURESTI
72	FARMACIE VETINARA	173	TERNOPIAN BUCURESTI
73	FARMACIE VETINARA	174	TERNOPIAN BUCURESTI
74	FARMACIE VETINARA	175	TERNOPIAN BUCURESTI
75	FARMACIE VETINARA	176	TERNOPIAN BUCURESTI
76	FARMACIE VETINARA	177	TERNOPIAN BUCURESTI
77	FARMACIE VETINARA	178	TERNOPIAN BUCURESTI
78	FARMACIE VETINARA	179	TERNOPIAN BUCURESTI
79	FARMACIE VETINARA	180	TERNOPIAN BUCURESTI
80	FARMACIE VETINARA	181	TERNOPIAN BUCURESTI
81	FARMACIE VETINARA	182	TERNOPIAN BUCURESTI
82	FARMACIE VETINARA	183	TERNOPIAN BUCURESTI
83	FARMACIE VETINARA	184	TERNOPIAN BUCURESTI
84	FARMACIE VETINARA	185	TERNOPIAN BUCURESTI
85	FARMACIE VETINARA	186	TERNOPIAN BUCURESTI
86	FARMACIE VETINARA	187	TERNOPIAN BUCURESTI
87	FARMACIE VETINARA	188	TERNOPIAN BUCURESTI
88	FARMACIE VETINARA	189	TERNOPIAN BUCURESTI
89	FARMACIE VETINARA	190	TERNOPIAN BUCURESTI
90	FARMACIE VETINARA	191	TERNOPIAN BUCURESTI
91	FARMACIE VETINARA	192	TERNOPIAN BUCURESTI
92	FARMACIE VETINARA	193	TERNOPIAN BUCURESTI
93	FARMACIE VETINARA	194	TERNOPIAN BUCURESTI
94	FARMACIE VETINARA	195	TERNOPIAN BUCURESTI
95	FARMACIE VETINARA	196	TERNOPIAN BUCURESTI
96	FARMACIE VETINARA	197	TERNOPIAN BUCURESTI
97	FARMACIE VETINARA	198	TERNOPIAN BUCURESTI
98	FARMACIE VETINARA	199	TERNOPIAN BUCURESTI
99	FARMACIE VETINARA	200	TERNOPIAN BUCURESTI
100	FARMACIE VETINARA		



COMUNA JILAVA, JUDETUL ILFOV
PLAN URBANISTIC GENERAL
PLANS 3. REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:10.000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA ZONA LITIGIU
- LIMITA PUZ-URI APROBATE PRIN HCL
- LIMITA ZONA CENTRALA

FOLOSINTE IN EXTRAVILAN

- PADURI
- TUFARISURI
- PASUNI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME
- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- SPATII VERZI, SCUARI, PLANTATI DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA MIXTA PENTRU CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE SI SPATII VERZI DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TERENURI ALTFATE PERMANENT SUB APE

CAI DE COMUNICATIE

- AUTOSTRADA DE CENTURA BUCURESTI SUD (PROPUSSA)
- PASAJ PE DRUM LA PESTE AUTOSTRADA
- DRUM EXPRESS PROPOS
- PASAJ PROPOS
- FUNDATURA / LOC DE INTOARCERE PROPOS
- TRONSON METROU PROPOS (GARA DE NORD - GARA PROGRESUL)
- CALE FERATA
- DRUMURI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE / DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI

RETELE MAGISTRALE

- LINEIE ELECTRICE AERIANE 400KV
- LINEIE ELECTRICE AERIANE 220KV
- LINEIE ELECTRICE AERIANE 110KV
- LINEIE ELECTRICE AERIANE 20KV
- CONDUCTA TRANSPORT GAZE INALTA PRESIUNE
- CONDUCTA TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE
- STATIE EPURARE
- SONDA

CENTRALIZATOR INTRAVILAN PROPOS	
TRUP	S(HA)
TRUP 1	2062,00
TRUP 2 a, b	115,22
TRUP 3	0,22
TRUP 4	14,33
TRUP 5	25,14
TRUP 6	66,90
TRUP 7 a, b, c	12,35
TOTAL	2296,16
TRUP LITIGIU	81,89
TOTAL	2378,05

ZONE DE PROTECTIE, RESTRICTIE, INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA TERENURILOR CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA DE SIGURANTA CF - 20m SI ZONA DE PROTECTIE CF - 100m
- ZONE BUNE DE CONSTRUCTII CU AMENAJARI SPECIALE
- ZONE IMPROPRII DE CONSTRUCTII
- ZONE DE BALTIRE
- ZONE INUNDABILE
- ZONE DE PROTECTIE DN, DJ, DC
- ZONE DE PROTECTIE AUTOSTRADA (50m)
- ZONA DE PROTECTIE PADURE (50m)
- SPATE LOT
- ANTENA

DIRECTIVA SEVESO
ZONA DE IMPACT IN CAZ DE EFECT DOMINO
IN CONDITII METEO NEFAVORABILE
- OMV PETROM DEPOZIT JILAVA

- ZONA DE MORTALITATE RIDICATA - distanta 67-160m
- zona cu grad mare de letalitate >10kW/mp (valoare radiatie termica)
- ZONA DE MORTALITATE - distanta 126-218m
- zona cu inceput de letalitate >5kW/mp (valoare radiatie termica)
- ZONA DE EFECTE IRREVERSIBILE - distanta 214-259 m
- zona cu leziuni ireversibile > 2kW/mp (valoare radiatie termica)
- ZONA DE EFECTE REVERSIBILE - distanta 338-413m
- zona cu leziuni reversibile

* CONFORM Directiva 2012/18/UE (SEVESO III)

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN PROPOS	
ZONA FUNCTIONALA	S(HA)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	398,80
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	224,83
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL	836,88
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT	495,90
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	8,67
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	18,78
SPATII PLANTATE DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	77,15
TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA	51,78
CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA	42,52
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	129,16
TERENURI ALTFATE PERMANENT SUB APE	11,69
TOTAL	2296,16
ZONA FUNCTIONALA LITIGIU	
S(HA)	
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	19,64
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT	26,28
SPATII PLANTATE DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	8,93
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	4,01
TOTAL	81,89
TOTAL	2378,05

PROIECTANT:		BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI JILAVA	
SC URBIS GEOPROIECT SRL		ACTUALIZARE PUG COMUNA JILAVA	
Contract: Servicii de inlocuire a documentelor de avizare si avizare		PUG COMUNA JILAVA, JUDETUL ILFOV	
Director	Ing. Madalina SAVOIU	NOIEMBRIE 2021	Faza: ETAPA DE INTRODUCERE
Coordonat	urb.urb. Andreea POPA		IN CIRCUITUL DE AVIZARE
Proiectat	urb. Iulia MARACINEANU		
Redactat	Ing. Anca SOARE		
Scara: 1/10.000		REGLEMENTARI URBANISTICE	
		PLANS 3.1	