

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2021

Consiliul local al comunei Jilava, întrunit în ședința ordinară (prezență fizică și on-line prin videoconferință), la data de 15 decembrie 2020, la sediul Consiliului Local Jilava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2021,

Raportul de specialitate al funcționarilor din cadrul Serviciului impozite și taxe locale, la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021,

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, gospodărie comunală și comerț, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al comunei Jilava la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021,

Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, cultură, minorități, protecție socială, activități sportive, agrement și turism la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, de disciplină, culte religioase și protejarea monumentelor istorice la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021,

În baza prevederilor art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată, art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006, art. 129 alin.(4) lit.c) și lit.e), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare, art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 6

din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002, Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective, Ordinul MAI nr.1454/2006, art. 22 lit. a) din HG nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(4) lit.c) și lit.e), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

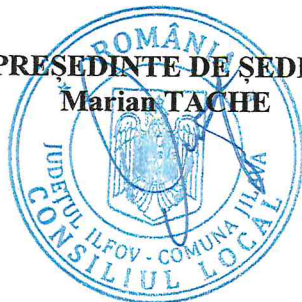
Art.1. (1) Se aprobă Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2021, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Jilava.

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Jilava, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului genera al comunei Jilava, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Jilava și Instituției Prefectului-județul Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariajilava.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian TACHE**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Florin MATEI**

Nr. 57

JILAVA, ILFOV

Adoptată în ședința ordinară (prezență fizică și on-line prin videoconferință) din data de 15.12.2020.
Cu un număr de 12 voturi pentru, din 13 consilieri prezenți, din numărul total de 16 în funcție.

T A B L O U L
CUPRINZÂND COTELE, VALORILE IMPOZABILE, NIVELURILE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE,
TAXELE SPECIALE, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021
DE CATRE CONSILIUL LOCAL JILAVA

LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		
Art.457 alin. (1) Pentru clădiri rezidențiale și clădiri anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, asupra valorii impozabile a clădirii	0,08% - 0,2%	0,1%		
Art.457alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă* - lei/m² -	Valoarea impozabilă* - lei/m²		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
	1	2	3	4
	1000	600	1000	600
0 A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

* **Art.457 alin. (3)** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

* **Art.457 alin. (4)** Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

* **Art.457 alin. (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

* **Art.457 alin. (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabel;

* Coeficientul de corecție aferent rangului localității și a zonei în care este încadrată Comuna Jilava, este 1,10.

* **Art.457 alin. (7)** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

* **Art.457 alin. (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

* **Art.457 alin. (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

IMPOZITUL SI/SAU TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
Capitolul II din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal			
Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
1.	Art.457 alin. (1) Pentru clădiri rezidențiale și clădiri anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, asupra valorii impozabile a clădirii	0,08%-0,2%	0,1%
2.	Art.458 alin.(1) Pentru clădirile <u>nerezidențiale</u> aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote asupra valorii care poate fi: a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință; b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.	0,2%-1,3%	0,5%
3.	Art. 458 alin. (3) Pentru clădiri <u>nerezidențiale</u> aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități <u>din domeniul agricol</u>	0,4%	0,4%

4.	Art. 458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.	2%	2%
5.	Art. 459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.	conform art.457	conform art. 457 conform art. 458
6.	Art.462 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%	0% - 10%	10%
7.	Art.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.		

* Valoarea impozabilă a clădirii nerezidențială se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

* Începând cu data de 01-01-2021, potrivit art. 1 din LEGEA nr. 241 din 6 noiembrie 2020, publicată în Monitorul Oficial nr. 1041 din 6 noiembrie 2020, alineatul (1) al articolului 459 va avea următorul cuprins:

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Cladire rezidențială = construcție alcătuită din una sau mai multe camere **folosite pentru locuit**, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială;

Clădire cu destinație mixtă = clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Clădire-anexă = clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

IMPOZITUL SI/SAU TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE Capitolul II din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal			
Nr. crt.	Tipuri de cladiri	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
1.	Art. 460 alin.(1) Clădirile <u>rezidențiale</u> dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință	0,08%-0,2%	0,1 %
2.	Art. 460 alin.(2) Cladiri <u>nerezidențiale</u> dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință	0,2%-1,3%	0,5%
3.	Art. 460 alin (3) Clădirile <u>nerezidențiale</u> aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%	0,4%
4.	Art. 460 alin (4) În cazul clădirilor cu <u>destinație mixtă</u> aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform <u>alin. (1)</u> , cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform <u>alin. (2)</u> sau (3).		
5.	Art. 460 alin (8) Clădirile <u>rezidențiale</u> și/sau nerezidențiale nereevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință	5%	5%
6.	Art.462 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%	0% - 10%	10%

Art. 455 alin.(2) * *Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.*

Art. 460 alin (5)

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a)** ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c)** valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e)** în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f)** în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin (6)

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT IN INTRAVILAN

Art.465 alin.(2)

Impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, (inclusiv terenul aferent clădirii de domiciliu identificat prin adresa de domiciliu conform Art.453 lit.h[^]1)

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL						NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021					
	Nivelurile impozitului/taxeii, pe ranguri de localitati - lei/ha -						Nivelul impozitului/taxeii, pe rangul localitatii Jilava - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8282-17194	6878-17194	6042-	5236-	711-1798	569-	-	-	-	-	950	-
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8804	569-1422	427-1068	-	-	-	-	-	-
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710	-	-	-	-	-	-
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356	-	-	-	-	-	-

* Suma corespunzatoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent rangului localității, care în cazul Comunei Jilava este de 1,10;

* Art.453 lit.h¹ - terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT IN INTRAVILAN												
Art.465 alin.(4)												
Impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții												
Nr. crt.	Categororia de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL - lei/ha -					NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 lei/ha					
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D		
1	Teren arabil	28	21	19	15		28	-	-		-	-
2	Pășune	21	19	15	13		21	-	-		-	-

3	Fâneață	21	19	15	13	21	-	-	-
4	Vie	46	35	28	19	46	-	-	-
5	Livadă	53	46	35	28	53	-	-	-
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	-	-	-
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15	-	-	-
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	-	-	-
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	-	-	-

*Suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent rangului localității, care în cazul Comunei Jilava este de 1,10;

*Pentru suma rezultată, aferenta impozitului/taxei pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se va aplica o cota adițională stabilită conform Art. 489 alin (2) din Legea 227/2015, în cuantum de 48%.

*Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unițiilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN AMPLASAT IN EXTRAVILAN Art.465 alin.(7)									
Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL					NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		
1.	Teren cu construcții	22 - 31					30		
2.	Teren arabil	42 - 50					49		
3.	Pășune	20 - 28					27		
4.	Fâneață	20 - 28					27		
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	48 - 55					50		
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0					0		

6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	48 - 56	55
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	8 - 16	15
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu orăz altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	33
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

*Suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent rangului localității, care în cazul Comunei Jilava este de 1,10;

*Pentru suma rezultată, aferenta impozitului/taxei pe terenul amplasat în extravilan, se va aplica o cota adițională stabilită conform Art. 489 alin (2) din Legea 227/2015, în cuantum de 48%.

* Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art.463 alin.(2).

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Art.470 alin.(2)			
Nr. Crt.	MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8

2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30
9.	Tractoare înmatriculate	18	18

II. Vehicule înregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 - 4	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	între 50 - 100 lei/an/vehicul în cazul mopedelor și a vehiculelor cu tracțiune animală;	- 50 lei/an/vehicul în cazul mopedelor și a vehiculelor cu tracțiune animală;

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum **50%**.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(5)

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
		Impozitul în lei/an		Impozitul în lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I. Două axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	143	0	143
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395	142	395
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555	395	555
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1.257	555	1.257
5.	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	555	1.257
II. Trei axe					
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248	142	248
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509	248	509
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661	509	661

4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019	661	1019
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583	1019	1583
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583	1019	1583
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1019	1583
III. Patru axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670	661	670
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046	670	1046
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661	1046	1661
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464	1661	2464
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464	1661	2464
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1661	2464

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Art.470 alin.(6)		
În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021

	Impozitul în lei/an		Impozitul în lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	64
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	147
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	344
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	445
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	803
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	1408
9.	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	1408
II. 2+2 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	321
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	528

3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	936	1537
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1537	2133
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2133	3239
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2133	3239
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2133	3239
III. 2+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1698	2363
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2363	3211
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2636	3211	2636	3211
IV. 3+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1500	2083
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2083	2881
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	2881	4262
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	2881	4262
V. 3+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	853	1032

2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1032	1542
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1542	2454
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1542	2454

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

IMPOZITUL PE REMORCI, SMIREMORCI SAU RULOTE Art. 470 alin.(7)					
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		
	Impozitul în lei/an		Impozitul în lei/an		
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9		9		
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34		34		
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52		52		
d. Peste 5 tone	64		64		

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PE APA Art. 470 alin.(8)			
Mijlocul de transport pe apa	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	Impozitul în lei/an
	Impozitul în lei/an		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56	
3. Bărci cu motor	210	210	
4. Nave de sport și agrement	Intre 0 si 1119	500	
5. Scutere de apă	210	210	
6. Remorchere și împingătoare:			
a) până la 500 CP inclusiv	559	559	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	909	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.398	1.398	
d) peste 4.000 CP	2.237	2.237	
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182	
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:			
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	182	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	280	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	490	

* Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

CAPITOLUL V – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII			
Art.474 alin.(1)	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL pentru mediul urban	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021, în zonă rurală	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	lei	lei	
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5 - 6	6 - 50% = 3	
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6 - 7	7 - 50% = 3,5	
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	7 - 9	9 - 50% = 4,5	
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	9 - 12	12 - 50% = 6	
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	12 - 14	14 - 50% = 7	
f) Peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 - 50% = 7 0,01 - 50% = 0,005 7 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1).			
Art.474 alin.(2)			
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.			
Art.474 alin.(3)			
Art.474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea anexelor aferente certificatului de urbanism de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului	0 - 15 lei	15 lei

Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	0 - 15 lei /mp	10 lei /mp
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0 - 13 lei, pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0 - 9 lei	9 lei
Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități		
Art.475 alin.(1) Taxe pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 – 20 lei	20 lei
Art.475 alin.(2) Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80 lei/carnetul de comercializare	50 lei/carnetul de comercializare

Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților ce se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, în funcție de suprafața aferentă	a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².	a) <u>CAEN 561</u> – Restaurante - Restaurant cu suprafața până la 100 mp = 1000 lei/an - Restaurant cu suprafața între 101 - 250 mp = 2500 lei/an - Restaurant cu suprafața între 251 - 500 mp = 3500 lei/an <u>CAEN 563</u> – Baruri și alte activități de servire a băuturilor - Baruri - cu suprafața până la 500 mp = 500 lei/an <u>CAEN 932</u> - Alte activități recreative și distractive - cu suprafața până la 500 mp – 1000 lei/an b) <u>CAEN 561</u> - Restaurant cu suprafața peste 500 mp - 5000 lei/an <u>CAEN 932</u> - Alte activități recreative și distractive cu suprafața peste la 500 mp – 2000 lei/an
--	--	--

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
Servicii de reclamă și publicitate încheiate pe baza de contract sau alt fel de înțelegere	1% - 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA	2% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA	
Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
	- lei/m sau fracțiune de m -		- lei/m sau fracțiune de m -

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	25
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	20

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 480 Manifestarea artistică, competiție sportivă sau activitatea distractivă	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	1% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	0% - 5% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	2,5% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE Art. 484		
Denumirea taxei	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției (edificată fără autorizație de construire)	a) persoane fizice b) persoane juridice	100 lei 100 lei

Taxa de salubritate pentru persoanele fizice, care detin în proprietate clădiri pe raza comunei Jilava, fără a fi locuite:	1 persoană	8,72 lei /persoană/lună
Taxa de salubritate pentru persoanele juridice, care detin în proprietate clădiri nerezidențiale pe raza comunei Jilava, fără contract încheiat cu firma de salubritate	1 persoană juridică	100 lei /angajat/luna
Taxa de salubritate pentru persoanele juridice, care își desfășoară activitate economică/comercială pe raza comunei fără contract încheiat cu firma de salubritate	1 persoană juridică	200 lei/mc/lună
Taxa pentru utilajele și echipamentele de mare tonaj care tranzitează infrastructura publică locală, pe raza localității Jilava, care depășesc masa totală maximă admisă de 7,5 tone	1 zi	- între 7,5 T – 10 T - 50 lei - între 10 T – 20 T - 70 lei - peste 20 T - 100 lei
	7 zile	- între 7,5 T – 10 T - 300 lei - între 10 T – 20 T - 420 lei - peste 20 T - 600 lei
	1 30 zile	- între 7,5 T – 10 T - 500 lei - între 10 T – 20 T - 700 lei - peste 20 T - 1.000 lei
	1 an	- între 7,5 T – 10 T - 4.000 lei - între 10 T – 20 T - 5.000 lei - peste 20 T - 6.000 lei

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE	
DENUMIREA TAXEI	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Art. 486 alin.(1) Taxa de intrare și vizitare obiective istorice	5 lei/pers.
Art.455 alin.2 Taxa pentru <u>utilizarea clădirilor</u> aflate în domeniului public sau privat, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz.	* Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. * În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. * În cazul în care contractul de închiriere privește doar o anumită suprafață dintr-o clădire, valoarea corespunzătoare acestei suprafețe se determină proporțional cu cota-parte pe care aceasta o reprezintă în suprafața totală a clădirii. Ex: Taxa clădirii = (Valoarea clădirii : 12 luni) x cota taxei Cota taxei = 0,1% persoane fizice și 1% persoane juridice

Pentru cladirile aflate în domeniului public, ce urmază a fi concesionate sau închiriate, preturile de la care se va porni licitația, vor fi stabilite in functie de valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz, în conformitate cu punctul 17 alin.3 din H.G nr.1/2016, privind normele metodologice.	Ex: Valoarea clădirii : suprafata totala = lei/mp Lei/mp. x Sup. Clăd. Concesionată/Închiriată = lei/perioada de valabilitate a contractului de concesionare/închiriere (valoare contract) Valoare contract : X luni (perioada contract) = suma lunară de plată *Suma lunară de plată va fi suma de la care se va porni licitația Vc : Stc = lei/mp Lei/mp x Scî = lei Lei : X luni = Slp *Vc = valoarea clădirii *Stc = suprafata totală a clădirii *Scî = suprafata concesionată, închiriată *Slp = suma lunară de plată
---	---

Taxa pentru utilizarea terenului aflat în domeniului public concesionat, închiriat, dat în administrare ori în folosință, după caz.

* Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren conform art. 463 coroborat cu art. 465.

* În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință, conform art. 467 alin.5.

Pentru terenurile aflate în domeniului public, ce urmază a fi concesionate sau închiriate, preturile de la care se va porni licitația, vor fi stabilite în functie de valoarea stabilită în raportul de evaluare al bunurilor.	Ex. Valoarea terenului : suprafata totala = lei/mp Lei/mp. x Supraf. Teren. concesionat, închiriat = lei/perioada de valabilitate a contractului de concesionare/închiriere (valoarea contract) Valoare contract : X luni (perioada contract) = suma lunara de plata Vt : St = lei/mp Lei/mp x Scî = lei Lei : x luni = Slp *Vt = valoarea terenului *St = suprafata totală a terenului *Scî = suprafata concesionată, închiriată *Slp = suma lunară de plată *Suma lunară de plată va fi suma de la care se va porni licitația
Pentru clădirile din Sos. Giurgiului nr.288, avand ca destinatie spatii de locuit, aflate în domeniul public chiria lunara aferenta acestora va fi: a) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mici (<), decat jumatate din salariul minim pe economie; b) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt egale (=) cu salariul minim pe economie; c) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mari (>) decat salariul minim pe economie.	a) 5% din salariul minim pe economie/camera/luna; b) 10% din salariul minim pe economie/camera/luna; c) 20% din salariul minim pe economie/camera/luna;

Pentru clădirile din Sos. Giurgiului nr. 44, 44A și alte clădiri tip case de locuit, aflate în domeniul public chiria lunara aferenta acestora va fi: a) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mici ($<$), decat salariul minim pe economie; b) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt egale ($=$) cu salariul minim pe economie; c) pentru persoanele fizice ale caror venituri nete lunare pe ultimele 12 luni pe familie sunt mai mari ($>$) decat salariul minim pe economie	a) 5% din salariul minim pe economie/camera/luna + taxa pe teren care este asimilată impozitului Ex. 2080 - 5% = 104 lei/luna/camera c) 10% din salariul minim pe economie/camera/luna + taxa pe teren care este asimilată impozitului Ex. 2080 - 10% = 208 lei/luna/camera d) 20% din salariul minim pe economie/camera/luna + taxa pe teren care este asimilată impozitului Ex. 2080 - 20% = 416 lei/luna/camera *În cazul în care salariul minim pe economie crește/scade în timpul anului, prețul va fi actualizat începând cu întâi a lunii următoare
Taxa pentru utilizarea locurilor de parcare în spațiile special amenajate ca parcuri de reședință, în baza unui contract de închiriere;	7 lei/luna/vehicul
Taxa pentru utilizarea temporară/ocazională a locurilor de parcare în spațiile special amenajate ca parcuri, altele decât cele din parcarile de reședință, pe domeniul public	1,5 lei/oră/vehicul
Art. 486 al.(1) Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public, altele decât cele din piețe, târguri sau suprafețele din fața magazinelor/atelierelor de prestări servicii: - pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse - pentru depozitare de diverse materiale - pentru confecționarea de produse pentru alte scopuri decât cele anterioare	- 3 lei/mp/zi - 5 lei/mp/zi - 5 lei/mp/zi
Taxa utilizare teren pentru desfasurarea activității de comerț în perioadele Ziua Comunei, Targul de Craciun și Anul Nou	- 10 lei/mp/Ziua Comunei - 30 lei/mp/lună/Targul de Craciun si Anul Nou
Taxa utilizare baza sportiva Penitenciar Jilava	- 50 lei/ora
Taxa utilizare baza sportiva sos. Giurgiului	- 25 lei/ora

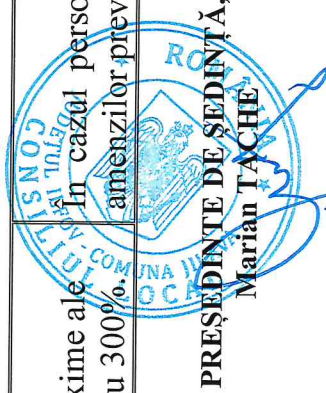
Art. 486 al.(2) Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	50 lei/echipament/utilaj/an
	500 lei
	7 lei
	1 leu
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă Taxă eliberare carte de identitate Taxă eliberare carte de identitate provizorie	32 lei
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	1% din valoarea investiției declarată în autorizația de construire
Taxa avizare documentatie de urbanism (PUZ)	70 lei
Taxa eliberare acord Administrator drum public local	150 lei
Taxa eliberare acord Administrator drum public local în regim de urgență (max. 5 zile)	100 lei/an
Taxa eliberare/vizare acord de functionare a agentilor economici	1 leu/sortiment/zi
Taxa comert stradal (legume, fructe, zarzavaturi, flori, rasaduri etc.)	100 lei
Taxa eliberare certificate de urbanism in regim de urgenta (max.7 zile dupa data depunerii)	200 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă, in regim de urgenta	250 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale, in regim de urgenta	50 lei - pentru suprafețele de pana la 500 mp 100 lei - pentru suprafețele intre 501 mp si 1000 mp 150 lei - pentru suprafețele de peste la 1001 mp
Taxa pentru avizarea planului de situatie anexat documentatiei necesare obtinerii autorizatiei de construire	50 lei /lucrare
Taxa spargere drumuri in caz de avarii la rețele edilitare	

Taxă eliberare copii după documentații de urbanism aflate în arhiva instituției (PUG, PUZ, PUD, C.U, A.C., altele)	alb/negru, format A4, A3 - 1 leu/pagină color format A4, A3 - 10 lei/pagină
Taxa măsurătoare și întocmire a documentației pentru eliberarea Ordinului Prefectului (taxă exclusivă pentru serviciul comunitar de cadastru)	150 lei
Taxe eliberare titlu de proprietate	50 lei
Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică și sărbătorile legale)	100 lei
Taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 11 zile stabilit prin lege	100 lei
Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul de Stare Civilă	200 lei
Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	10 lei
Transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	25 lei
Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase sau deteriorate	10 lei
Taxa emitere autorizație transport	400 lei
Taxa eliberare autorizație transport persoane în regim de taxi	200 lei
Taxa eliberare licență taxi	200 lei
Taxă viză anuală licență taxi	100 lei
Taxa emitere certificat fiscal în regim de urgență persoane fizice (aceeasi zi)	10 lei
Taxa emitere certificat fiscal în regim de urgență persoane juridice (aceeasi zi)	20 lei
Taxa emitere istoric de rol fiscal în regim de urgență (5 zile)	10 lei
Taxa înregistrare/radiere auto în regim de urgență (aceeasi zi)	50 lei/vehicul/pers.fizică 100 lei/vehicul/pers.juridică
Taxa emitere certificat de înregistrare a mopedelor, tramvaielor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, a remorcilor destinate a fi tractate de acestea și a mașinilor autopropulsate	45 lei
Taxa emitere plăcuțe cu numărul de înregistrare a mopedelor, tramvaielor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, a remorcilor destinate a fi tractate de acestea și a mașinilor autopropulsate	20 lei

Taxa eliberare copii documente impozite și taxe	1 leu/pagina
Taxa eliberare copii documente registrul agricol	1 leu/pagina
Taxa eliberare adeverințe în regim de urgență (aceeași zi)	10 lei

CAPITOLUL X - ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
Denumirea taxei	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL ȘI CODUL DE PROCEDURĂ FISCALĂ	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Art.489 alin (2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1), nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite Codul Fiscal	0% - 50%	48%
*Cota adițională de 48%, se va aplica doar asupra nivelurilor care stau la baza determinării sumei aferente impozitelor/taxelor locale datorate atât de către persoanele fizice, cât și persoanele juridice, pentru toate terenurile aflate în categoria de folosință intravilan și extravilan, exceptate fiind terenurile cu construcții și construcțiile aferente acestora.		
Art.489 alin (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv	0 – 500%	500%
Art.489 alin (5) Pentru clădirile și terenurile neîngrijite timp de 2 ani consecutiv, situate în intravilan	0 – 500%	500%
Art.96 alin (3) din Legea nr.207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța	0 – 20 lei	10 lei

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI	
LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELUL STABILIT DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu 279 lei la 696 lei.	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
Art.493 alin.(4^1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.
LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%,



 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Marian TACHE