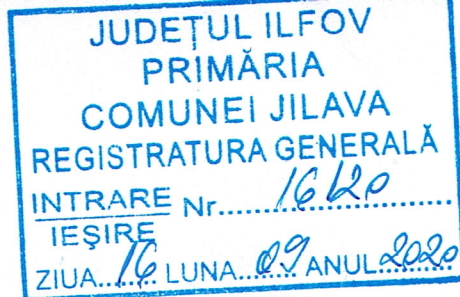




România
Județul Ilfov
Consiliul Județean



Nr. 10432/4F... din 15.09 2020

Către: PRIMĂRIA COMUNEI JILAVA
Sos. Giurgiului nr.279, Comuna Jilava, Județul Ilfov

Spre știință: S.C. URBIS GeoProiect S.R.L.
Municipiul Târgoviște, str. Tighina nr.15, ap.3, Județul Dâmbovița

Subiect: Avizare documentație de urbanism – Aviz consultativ

Data: 15.09.2020

Urmare solicitării dumneavoastră de emitere a **Avizului consultativ** pentru **“REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”** beneficiar **Primăria comunei Jilava**, pentru terenul situat în comuna **Jilava**, județul **ILFOV** cu suprafața de **2581,20** ha, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. **10432** din **07.08.2020**, vă comunicăm faptul că pentru continuarea procedurii de avizare este necesară completarea lucrării cu următoarele:

1. Piese scrise:
 - Memoriul general trebuie completat cu strategia de dezvoltare spațială, planul de acțiune pentru implementare și programul investițiilor publice, conform alin. (4) al art. 46 și art. 46⁽¹⁾ din Legea nr. 350/2001, alin (2) al art. 17⁽¹⁾ și anexei nr. 2 – tabel sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale pe categorii de unități administrative – teritoriale la normele de aplicare a Legii 35/2001;
 - Se vor elabora studiile de fundamentare conform prevederilor legale în vigoare, conform Ordinului nr. 233/2016
2. Piese desenate:
 - Zonele cu interdicție de construire vor fi evidențiate în planurile de reglementări conform ghid de elaborare documentații PUG, indicativ GP - 038-1999. PUG trebuie să fie un instrument de aplicare eficient la nivelul structurii de specialitate din cadrul Primăriei Jilava, de aceea acesta va avea reglementări detaliate pentru fiecare zonă funcțională.
 - Se vor prevedea reglementări pentru extravilan, pentru categoriile de investiții permise conform prevederilor legale în vigoare - drumuri, rețele, infrastructuri electronice, (antene, stații de comunicații), balastiere, exploatări de agregate minerale, cariere, silozuri, sonde, anexe ale exploatațiilor agricole, etc;

Pagina 1 din 3

- În cazul în care se vor prelua reglementări ale PUZ-urilor aprobate, acestea pot fi indicate pe un plan ca UTR-uri/zone funcționale distincte dar, vor fi corelate cu viziunea actualizată a P.U.G. privind dezvoltarea urbanistică a localității;

- Acolo unde este cazul, se vor propune căi de acces prospective pentru posibilități de dezvoltare corecte și coordonate ce se vor detalia prin documentații de urbanism zonale;

- Pentru funcțiunea dominantă de locuire, se vor întocmi grafice/scheme de amplasare pe teren, în corelare cu tipurile de profile stradale, cu indicatori de urbanism și alte elemente tehnice, pentru o facilă punere în aplicare a Regulamentului Local de Urbanism;

- Planșele ce conțin situația existentă-disfuncționalități trebuie detaliate și completate cu reprezentarea diferențiată a drumurilor pe categorii, îmbrăcămînți și denumiri, precum și realizarea tabelului ce cuprinde principalele disfuncționalități și prioritățile aferente fiecărei disfuncționalități;

- Planșele ce conțin reglementări urbanistice – zonificare trebuie completate cu reglementări privind categoriile de interdicții, precum și modul de reprezentare a drumurilor, acestea trebuie prezentate diferențiat existent - propus, cu denumirea, îmbrăcăminte, propuneri de modernizări și trasee, poduri-podețe propuse, intersecții importante necesare de modernizat, conform Ordinului 13N/1999, și corelată cu Planul de Acțiune;

- Documentația se va completa cu următoarele avize:

- Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;
- Ministerul Culturii;
- Compania Națională de Căi Ferate,
- Aviz administrator drum public (CNAIR – DN, CJ Ilfov - DJ),
- Aviz de gospodărire a apelor (Administrația Națională „Apele Române”),
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare,
- Operatori de furnizare utilități (ELECTRICA, DISTRIGAZ, ALIMENTARE CU APĂ/CANALIZARE, etc.),
- Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov,
- Garda Forestieră București,
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- Ministerul Afacerilor Interne,
- Ministerul Apărării Naționale,

- Serviciul Român de Informații,
- Serviciul de Telecomunicații Speciale,
- Autoritatea aeronautică,
- ADI Transport Public București-Ilfov,
- TRANSELECTRICA, TRANSGAZ, OMV PETROM, alți operatori existenți pe raza localității.

P.U.G. se va elabora cu respectarea:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările și ulterioare.
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016.
- Regulamentului General de Urbanism (H.G. nr. 525 din 1996)
- Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic General GP – 038 – 1999;
- Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de Urbanism GM – 007 – 2000;
- Ordinului 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- LEGE nr.24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Pentru supunerea spre analiză a documentației P.U.G. Comuna Jilava în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în vederea emiterii avizului tehnic al arhitectului-șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov, este necesară completarea documentației în raport cu toate elementele anterior enunțate.

PREȘEDINTE,

Marian PETRACHE

