

Urbanism
municipal
23.07.2020

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA	
COMUNEI JILAVA	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE Nr.	12657
IESIRE	
ZIUA 27	LUNA 04 ANUL 2020

ANUNȚ ETAPA DE DOCUMENTARE

SC CITYVET PET & FARM SRL, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: **Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE, T97, P313, Comuna Jilava, Județul Ilfov**, conform ordin nr.2701/2010 privind **etapa 2 – etapa de documentare și elaborare a studiilor**.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 10 zile calendaristice de la data anunțului **24.07.2020** la sediul Primăriei Comunei Jilava. Anexez alăturat planșa :” SITUAȚIA EXISTENTĂ”.

BENEFICIAR:
SC CITYVET PET & FARM SRL

PROIECTANT:
SC URBIS GEOPROIECT SRL
Tel/Fax: 0345.566.930
EMAIL: office.urbisgeoproiect@gmail.com



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT
- LIMITA PUZ-URI AVIZATE / IN CURS DE AVIZARE
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA ZONA STUDIATA

ALTE SIMBOLURI

- TALUZ
- CURBE DE NIVEL

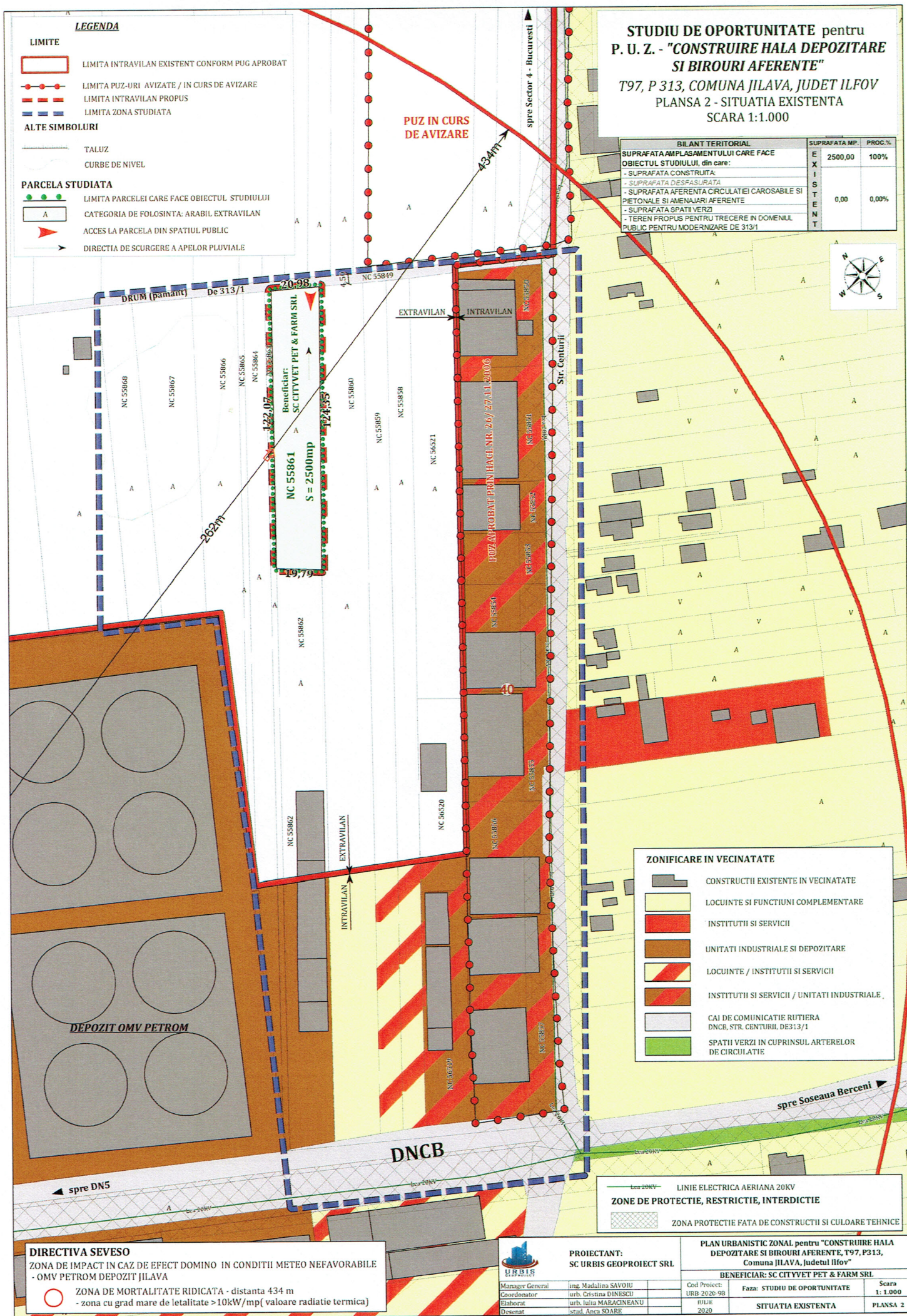
PARCELA STUDIATA

- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI
- CATEGORIA DE FOLOSINTA: ARABIL EXTRAVILAN
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

STUDIU DE OPORTUNITATE pentru P. U. Z. - "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI AFERENTE"

T97, P 313, COMUNA JILAVA, JUDET ILFOV
PLANSĂ 2 - SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1.000

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFATA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI, din care:	SUPRAFATA MP:	PROG. %
- SUPRAFATA CONSTRUITA:	2500,00	100%
- SUPRAFATA DESFASURATA		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE SI AMENAJARI AFERENTE		
- SUPRAFATA SPATII VERZI		
- TEREN PROPUIS PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DE 313/1	0,00	0,00%



ZONIFICARE IN VECINATATE

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII SI SERVICII
- UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- LOCUINTE / INSTITUTII SI SERVICII
- INSTITUTII SI SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
DN13, STR. CENTURII, DE313/1
- SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE

Linie 20kV - LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV

ZONE DE PROTECTIE, RESTRICTIE, INTERDICTIE

ZONA PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

DIRECTIVA SEVESO

ZONA DE IMPACT IN CAZ DE EFECT DOMINO IN CONDITII METEO NEFAVORABILE
- OMV PETROM DEPOZIT JILAVA

- ZONA DE MORTALITATE RIDICATA - distanta 434 m
- zona cu grad mare de letalitate >10kW/mp (valoare radiatie termica)



PROIECTANT:
SC URBIS GEOPROIECT SRL

Manager General
Coordonator
Elaborat
Desenat

Ing. Madalina SAVOIU
urb. Cristina DINESCU
urb. Iuliu MARACINEANU
stud. Anca SOARE

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI AFERENTE, T97, P313, Comuna JILAVA, Judetul Ilfov"

BENEFICIAR: SC CITYVET PET & FARM SRL

Scara
1:1.000
Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE
SITUATIA EXISTENTA
PLANSĂ 2