



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR

* APARATUL DE SPECIALITATE *

Șosea aua Giurgiului, nr. 279, Comuna Jilava, Județ Ilfov
Cod de înregistrare fiscal: 4420791
Telefon: +40-214 57 01 15 / Fax: +40-214 57 11 71, e-mail: primaria_jilava@yahoo.com

Nr. 2513, 11.02.2019

ANUNȚ - ETAPA I
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI JILAVA

Argumentare: Conform prevederilor art.46, alin. (1), alin. (1³), alin. (1⁶), alin. (1⁷), a art.50, alin (1) și ale art 51, alin. (a) și alin. (2), din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul este necesar ca Planul Urbanistic General să fie actualizat la maximum 10 ani de la elaborare. Necesitatea actualizării Planului Urbanistic General rezultă și din evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Obiective: Planul Urbanistic General este documentația de urbanism care are caracter director și de reglementare elaborată în baza strategiei de dezvoltare a comunei Jilava. Pornind de la evaluarea stadiului actual al dezvoltării comunei Jilava, documentația va elabora propuneri de dezvoltare urbanistică, pe termen scurt și mediu, analizând următoarele criterii: evoluție posibilă, priorități; optimizarea relațiilor în teritoriului; dezvoltarea activităților sociale – economice; evoluția populației; organizarea circulației; propunerea intravilanului, extinderea celui existent, în funcție de tendințele de dezvoltare; zonificarea funcțională, bilanț teritorial; zone cu riscuri naturale, măsuri propuse; echiparea edilitară, măsuri pentru dezvoltare; protecția mediului; reglementări urbanistice - în fiecare unitate teritorială de referință, cuprinderea în Regulamentul Local de urbanism a normelor obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe oricare categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limita teritoriului administrativ al comunei Jilava; obiective de utilitate publică; protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural natural și construit; zone protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate.

Inițiator: Comuna Jilava, Sos.Giurgiului nr.279, județul Ilfov, telefon 021.457.01.15.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General
în perioada 11.02.2019 - 08.03.2019**

Sugestiile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise, începând cu data afișării, către Comuna Jilava, Sos. Giurgiului, nr. 279, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Jilava la adresa: www.primariajilava.ro, adresa de e-mail: primaria_jilava@yahoo.com și/sau fax nr.: 021.457.11.71;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Sinteza observațiilor, sugestiilor sau propunerilor cu privire la intenția de elaborare a P.U.G. se pun la dispoziția publicului precum și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor începând cu data de 25.03.2019 prin:

- afișare la sediul Primăriei comunei Jilava;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Jilava la adresa: www.primariajilava.ro

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului: Tofan Gabriela, Arhitect Șef – Primăria Jilava, Sos. Giurgiului nr.279, telefon 021.457.01.15, int.103, fax 021.457.11.71.

Primarul comunei Jilava
ELEFTERIE ILIE PETRE

